DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 26 listopada 1962 r. Nr 14 poz. 81—87

Część I. Przepisy obowiązujące

Poz. 81

UCHWAŁA Nr X/108/62

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 30 marca 1962 r.

w sprawie zatwierdzenia perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

miejscowości Niechorze

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie działając na podstawie art. 23 Ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 31 stycznia 1961 r. w sprawie zatwierdzenia projektów planów ogólnych i planów zespołów jednostek osadniczych (Dz. U. Nr 7, poz. 67).

zatwierdza

Perspektywiczny plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niechorze — planszą podstawową w skali 1:72000 opracowany przez Pracownię Urbanistyczną Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury — Prezydium WRN w Szczecinie zaakceptowany przez Prezydium PRN w Gryficach w dniu 14 lutego 1962 r. (Uchwała Nr IV/34/62) i Prezydium GRN w Karnicach z dnia 14 lutego 1962 r. (Uchwała Nr 3/6/62).

Następujące elementy planu stają się obowiązujące przy wydawaniu lokalizacji wytycznych do planów szczegółowych i działalności inwestycyjnej na terenie Niechorze.

1. Układ komunikacyjny.
2. Przeznaczenie terenów pod różne rodzaje użytkowania, linie rozgraniczające te tereny i nie przekraczające linie zabudowy.
3. Wskaźniki intensywności zabudowy netto.

Postulaty zawarte w opisie technicznym do planu dotyczące programu usług, uzbrojenia terenu, zmian administracyjnych traktuje się jako wytyczne do działalności planistycznej, administracyjnej i inwestycyjnej kompetentnych wydziałów prezydiów rad narodowych.

Wykonanie Uchwały porucza się zainteresowanym Wydziałom Prezydium W.R.N. w Szczecinie oraz Prezydium P.R.N. i Prezydium G.R.N. w Gryficach i Karnicach.

Sekretarz Prezydium:
Marian Jędrzejczak

Przewodniczący Prezydium
Marian Łempicki

Poz. 82

UCHWAŁA Nr XIX/215/62

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 20 czerwca 1962 r.

w sprawie zatwierdzenia perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

miasta Węgorzyno

Działając na podstawie art. 23 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 31 stycznia 1961 r., w sprawie zatwierdzania projektów planów ogólnych miast i planów zespołów jednostek osadniczych (Dz. U. Nr 7, poz. 47), Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić perspektywiczny plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Węgorzyno — planszę podstawową w skali 1:2000, opracowany przez Pracownię Urbanistyczną Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury — Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie.

§ 2.

Następujące elementy planu stają się obowiązującymi przy wydawaniu lokalizacji, wytycznych do planów szczegółowych, działalności inwestycyjnej itp. na terenie m. Węgorzyno.

1. Układ komunikacyjny.
2. Przeznaczenie terenów pod różne rodzaje użytkowania, linie rozgraniczające te tereny i nieprzekraczalne linie zabudowy.

Postulaty zawarte w opisie technicznym do planu — dotyczące programu usług, uzbrojenia terenu itd. — traktuje się jako wytyczne do działalności planistycznej, administracyjnej i inwestycyjnej kompetentnych wydziałów zainteresowanych prezydiów rad narodowych.

§ 3.

Wydziały Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Prezydium WRN w Szczecinie i Prez. PRN w Łobezie oraz Prezydium MRN w Węgorzynie zobowiązane są do udzielania zainteresowanym i upoważnionym osobom informacji w zakresie planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały porucza się zainteresowanym wydziałom Prezydium WRN w Szczecinie, Prezydium PRN w Łobzie i Prezydium MRN w Węgorzynie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie.

Sekretarz Prezydium: **Marian Jędrzejczak**

Przewodniczący Prezydium: **Marian Łempicki**

Poz. 83

UCHWAŁA NR XIX/216/62

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 20 czerwca 1962 r.

w sprawie zatwierdzenia perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

miasta Boleszkowice

Działając na podstawie art. 23 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 31 stycznia 1961 r., w sprawie zatwierdzenia projektów planów ogólnych i planów zespołów jednostek osadniczych (Dz. U. Nr 7, poz. 47), Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić perspektywiczny plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Boleszkowice — planszą podstawową w skali 1 : 2000, opracowany przez Pracownię Urbanistyczną Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury — Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie.

§ 2.

Następujące elementy planu stają się obowiązującymi przy wydawaniu lokalizacji, wytycznych do planów szczegółowych, działalności inwestycyjnej itp. na terenie m. Boleszkowice:

1. Układ komunikacyjny.
2. Przeznaczenie terenów pod różne rodzaje użytkowania, linie rozgraniczające te tereny i nieprzekraczalne linie zabudowy.

Postulaty zawarte w opisie technicznym do planu — dotyczące programu usług, uzbrojenia terenu itd. — traktuje się jako wytyczne do działalności administracyjnej, planistycznej i inwestycyjnej kompetentnych wydziałów zainteresowanych prezydiów rad narodowych.

§ 3.

Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury — Prezydium W.R.N. w Szczecinie upoważniony jest do udzielania wglądu w plan, a Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury — Prezydium P.R.N. w Dębnie i Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Boleszkowicach zobowiązane są do udzielania zainteresowanym informacji w zakresie planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały porucza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury — Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie, Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Dębnie Lubuskim i Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Boleszkowicach.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie.

Sekretarz Prezydium: **Marian Jędrzejczak**

Przewodniczący Prezydium: **Marian Łempicki**

Poz. 84.

UCHWAŁA NR XXXVI/463/62

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 14. XI. 1962 roku

w sprawie obniżenia o 20% cen państwowych gruntów rolnych przeznaczonych do sprzedaży na terenie województwa szczecińskiego

Na podstawie art. 53 i 54 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz. U. Nr 5, poz. 16) oraz § 3 ust. 1, 2 i 5 zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 24 września 1962 roku w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski Nr 72, poz. 335) Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie.

u c h w a l a

1. obniżyć na wniosek Oddziału Wojewódzkiego Banku Rolnego w Szczecinie o 20% ustalone w § 1 zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 24 września 1962 roku (Monitor Polski Nr 72, poz. 335) ceny państwowych gruntów rolnych przeznaczonych do sprzedaży na obszarze całego województwa szczecińskiego dla nabywców samodzielnych gospodarstw rolnych o powierzchni od 7 ha gruntów wzwyż.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 4 października 1962 roku tj. od wejścia w życie zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 24 września 1962 roku. Równocześnie tracą moc obowiązującą uchwały Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie Nr XXXII/284/58 z dnia 16 września 1958 roku w sprawie obniżenia o 20% cen państwowych nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży na terenie województwa szczecińskiego (Dz. Urz. WRN Nr 12, poz. 48) oraz Nr XXVIII/293/60 z dnia 19 sierpnia 1960 roku w sprawie dalszego obniżenia o 15% ceny budynków sprzedawanych gospodarstw rolnych PFZ dla repatriantów na terenie województwa szczecińskiego (Dz. Urz. WRN Nr 13, poz. 64) w stosunku do rozpoczętych po dniu 3 października 62 r. transakcji kupna — sprzedaży nieruchomości.
3. ogłosić powyższą Uchwałę w najbliższym numerze Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie.
4. Zlecić wykonanie niniejszej uchwały Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie oraz Oddziałowi Wojewódzkiemu Banku Rolnego w Szczecinie.

Sekretarz Prezydium **Marian Jędrzejczak**

Przewodniczący Prezydium **Marian Łempicki**

Poz. 85

UCHWAŁA XI/192

Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 10. V. 1962 r.

w sprawie ustalenia regulaminu porządku domowego, oraz regulaminu określającego obowiązki osób zobowiązanych do utrzymywania porządku na nieruchomościach.

Działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. Prawo Lokalowe (Dz. U. Nr 10, poz. 59) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 24. II. 1960 r. w sprawie określenia zakresu obowiązków dozorców domów (bloków, kolonii) oraz innych osób zobowiązanych do utrzymywania porządku i czystości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 14, poz. 61) — Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Szczecinie

u c h w a l a:

1. Regulamin porządku domowego — załącznik Nr 1.
2. Regulamin określający obowiązki osób zobowiązanych do utrzymywania porządku i czystości na nieruchomościach — załącznik Nr 2.

3. Regulaminy wprowadzić w życie z dniem 1 października 1962 r.
4. Zobowiązać Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej do zapoznania z treścią wydanych regulaminów osób odpowiedzialnych za utrzymanie porządku i czystości oraz umieszczenia na klatkach schodowych domów, wyciągów z tych regulaminów.
5. Traci moc uchwała Nr XVIII/363 Prezydium MRN z dnia 2. VII. 1959 r. ustalająca dotychczas obowiązujący Regulamin porządku domowego.

Sekretarz Prezydium **Andrzej Celian**

Przewodniczący Prezydium **Henryk Żukowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/192 PMRN w Szczecinie z dnia 10 maja 1962 r.

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

ustalony uchwałą Nr XI/192 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 10 maja 1962 r.

Postanowienia wstępne.

§ 1.

Postanowienia regulaminu porządku domowego ustalają dodatkowe obowiązki najemców nie unormowane w umowie najmu lub w przepisach ustawy.

§ 2.

Obowiązki mieszkańców domów w dziedzinie porządku, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego, czystości i higieny, ustanowione szczególnymi ustawami lub rozporządzeniami wykonawczymi, których naruszenie jest zagrożone sankcjami karnymi lub karno-administracyjnymi, przewidzianymi w tych ustawach lub rozporządzeniach — są częścią składową regulaminu porządku domowego.

Obowiązki dotyczące czystości i porządku.

§ 3.

1. Do obowiązków najemców lokali mieszkalnych i użytkowników tych lokali nie będących najemcami należą:
   1) usuwanie nieczystości z zajmowanego lokalu za pomocą zainstalowanych w tym celu urządzeń technicznych lokalu bądź do urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości, przeznaczonych dla wspólnego użytku mieszkańców,
   2) przestrzeganie czystości i porządku w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku (korytarze, klatki schodowe, ustępy itp.).
   W szczególności zabronione jest:
      a) pozostawianie zbiorników z nieczystościami na klatkach schodowych, korytarzach bądź innych miejscach do tego nie przeznaczonych,
      b) brudzenie drzwi, ścian i szpecenie ich rysunkami, napisami itp. po klatkach schodowych i pomieszczeniach do wspólnego użytku, bądź na zewnętrznych murach domów i lokali mieszkalnych,
      c) wyrzucanie gruzów i odpadów poremontowych na miejsca nie wskazane przez administratora domu,
      d) wylewanie bądź wyrzucanie nieczystości z okien lub balkonów,
      e) trzepanie pościeli itp. w oknach lub balkonach. Wolno to czynić w miejscu wyznaczonym przez administratora i to w godzinach od 7-mej do 10-tej i od 17-tej do 20-tej z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych,
   3) inne obowiązki w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikające z obowiązujących przepisów bądź zarządzeń właściwych organów.
2. Do obowiązków najemców lokali użytkowych i użytkowników tych lokali, nie będących najemcami, w których są prowadzone zakłady handlowe, gastronomiczne, usługowe itp. należy ponadto — poza wymienionymi obowiązkami w ust. 1:
   1) usuwanie nieczystości i utrzymywanie porządku na zewnątrz zakładu w najbliższym jego otoczeniu, a w szczególności przed wejściem do zakładu i na jego zapleczu — na powierzchni ustalonej z zarządcą nieruchomości,
   2) przeprowadzanie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń zakładu według wytycznych właściwych do spraw sanitarnych organów i w zakresie przez nie ustalonym.

§ 4.

Z pralni przydomowej najemca może korzystać w kolejności ustalonej w porozumieniu z innymi najemcami, albo wyznaczonej przez administrację domu, albo przedstawiciela komitetu blokowego. Po ukończeniu prania najemca winien należycie sprzątnąć pralnię, oczyścić urządzenia pralnicze, a klucze od pralni oddać w zależności od porozumienia — dozorcy lub przedstawicielowi komitetu blokowego.

§ 5.

Ze strychu i suszarni bielizny najemca może korzystać na takich samych warunkach, na jakich użytkuje pralnię. Strych służy wyłącznie do suszenia bielizny.

§ 6.

Zakazuje się wystawiania, składowania lub przechowywania sprzętów i innych przedmiotów we wspólnych pomieszczeniach.

§ 7.

Najemca winien udostępnić osobie upoważnionej dojście do wodomierzy, głównych zaworów wodociągowych i gazowych, oraz drzwiczek wycierowych znajdujących się w jego piwnicy.

§ 8.

Najemcy lokali mieszkalnych i użytkownicy tych lokali nie będący najemcami są ponadto zobowiązani:
1. zachowywać się w pomieszczeniach domowych jak i na terenie całej nieruchomości w sposób nie zakłócający spokoju innych mieszkańców,
2. zachowywać ciszę nocną w godz. od 22-giej do 6-tej, w szczególności ściszać aparaty radiowe, telewizyjne, zaniechać głośnej gry na instrumentach muzycznych, śpiewu itp.,
3. nie wystawiać celem wietrzenia pościeli, ubrań lub nie suszyć bielizny itp. na balkonach, w oknach frontowych lub w ogródkach od strony ulicy,
4. podlewać kwiaty na oknach i balkonach tak, by woda nie ściekała na niższe piętra lub na ulicę,
5. składać odpadki użytkowe (metale, szkło, szmaty, makulaturę, kości) do ustawionych przez administratora i odpowiednio oznakowanych pojemników,
6. dostarczony węgiel lub opał niezwłocznie umieścić w pomieszczeniu do tego przeznaczonym i oczyścić cały teren, na którym opał był rozrzucony,
7. rąbać drzewo, rozbijać węgiel tylko w piwnicy lub w miejscu wyznaczonym przez administratora.

§ 9.

Zabrania się pozostawiania rowerów, motocykli i innych pojazdów lub przedmiotów hamujących ruch w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 10.

Zabrania się zabaw dziecięcych, powodujących zanieczyszczanie i zaśmiecanie wspólnych korytarzy, klatek schodowych, strychów i piwnic.

§ 11.

W przypadku powstania awarii urządzeń wodno-kanalizacyjnych, ogrzewniczych, gazowych itp. grożących narusze-

niem ogólnie przyjętych zasad współżycia mieszkańców domu, mieszkańcy domu są zobowiązani powiadomić odpowiednie pogotowie techniczne i administratora domu. Nadużywanie lub obciążanie ponad wytrzymałość techniczną urządzeń domu jest naruszeniem regulaminu porządku domowego.

§ 12.

Zabrania się wchodzić na dachy i instalowania na dachach domów anten telewizyjnych, radiowych itp. bez uprzedniego uzgodnienia z administratorem domu.

Przepisy końcowe.

§ 13.

Nie dopełniający obowiązków przewidzianych w niniejszym regulaminie a zawartych:
w § 8 pkt. 1 podlegają na podstawie art. 28 prawa o wykroczeniach karze aresztu do 2-ch miesięcy lub grzywny do 3.000 zł, —
w § 8 pkt. 2 podlegają na podstawie art. 30 prawa o wykroczeniach karze aresztu do 3-ch miesięcy lub grzywny do 4.500 zł, —
w § 8 pkt. 4 podlegają na podstawie art. 38 prawa o wykroczeniach karze grzywny do 75 zł.

§ 14.

1. Spowodowanie lub dopuszczenie do marnotrawstwa wody przez zaniedbanie utrzymania w należytym stanie urządzeń instalacyjno-wodnych oddanych najemcy do używania podlega na mocy art. 15 ustawy z dnia 17. 02. 60 r. o zaopatrywaniu ludności w wodę (Dz. U. nr 11, poz. 172) grzywnie nie niższej niż 500 zł lub karze aresztu od 2-ch tygodni do 3 miesięcy.
2. Tej samej karze podlega utrudnianie lub uniemożliwianie mieszkańcom lokalu nie wyposażonym w instalacje wodociągowe stałego korzystania z wodociągowego kranu czerpalnego w obrębie danej nieruchomości.

§ 15.

Nie dopełniający obowiązków określonych w § § 3—6, § 8 pkt. 3, 5—7, § § 9, 10 i 12 niniejszego regulaminu podlegają na podstawie art. 13 pkt. 1 ustawy z dnia 22. IV. 1959 r. o utrzymaniu czystości i porządku w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 167) karze aresztu do 3-ch miesięcy lub grzywny do 4.500 zł.

§ 16.

Za dopuszczenie do popełnienia wykroczenia przez nieletnich oraz za szkody materialne przez nich spowodowane — osoby nie dopełniające obowiązków, wynikających ze sprawowania władzy rodzicielskiej opieki lub dozoru — mogą być pociągnięte zgodnie z obowiązującymi przepisami do odpowiedzialności cywilnej lub karnej.

§ 17.

W stosunku do wykraczającego rażąco i uporczywie przeciw niniejszemu regulaminowi niezależnie od odpowiedzialności karnej lub karno-administracyjnej DZMB wystąpi do sądu o uznanie stosunku najmu za rozwiązany i opróżnienie lokalu (art. 16 prawa lokalowego z dnia 30. 01. 1959 r.) bez prawa do otrzymania lokalu zastępczego. DZMB wniesie taki pozew do sądu po porozumieniu się z Komitetem Blokowym.

§ 18.

DZMB podadzą do wiadomości osób zobowiązanych do zachowania czystości i porządku w nieruchomościach treść regulaminu za pisemnym potwierdzeniem, że osoby te zapoznały się z nią, z obowiązkami w niej określonymi i sankcjami karnymi za ich niewypełnienie.

§ 19.

Nad wykonaniem i przestrzeganiem zasad niniejszego regulaminu czuwa administracja i komitet blokowy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/192 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 10 maja 1962 r.

REGULAMIN

określający obowiązki osób zobowiązanych do utrzymania porządku i czystości w nieruchomościach, ustalony uchwałą Nr XI/192 Prezydium MRN w Szczecinie z dnia 10 maja 1962 r.

§ 1.

Przez określenie „dozorca domu" rozumie się osobę, która na podstawie umowy z zarządcą nieruchomości bądź na podstawie stosunku pracy zobowiązana jest do bezpośredniego utrzymywania porządku i czystości na terenie nieruchomości.

§ 2.

1. Do obowiązków dozorców domów mieszkalnych należy:

1) usuwanie (zamiatanie, zbieranie, zmywanie) nieczystości w części zabudowań przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców jak np. sienie, klatki schodowe, korytarze, kabiny dźwigowe, ubikacje ogólne itp.,
2) usuwanie nieczystości z powierzchni nieruchomości (podwórz, przejść, bram, zieleńców itp.) oraz z chodnika, zieleńca i połowy szerokości jezdni na odcinku ulicy położonej wzdłuż nieruchomości, a jeżeli nieruchomość przylega do placu publicznego — z chodnika i z 5 metrowego pasa jezdni wzdłuż chodnika, śnieg i lód należy usuwać z wymienionej powierzchni (prócz zieleńców) i usypywać go w pryzmy,
3) skrapianie wodą przed zamiataniem nie zabudowanej powierzchni nieruchomości, chodnika i części jezdni, o których mowa w pkt. 2 i polewanie wodą w porze letniej lub zastosowanie środków zapobiegawczych skutkom gołoledzi w porze zimowej,
4) pielęgnowanie zieleńców, kwietników itp. zarówno na terenie nieruchomości, jak i przed nią na ulicy (placu w granicach krawężnika, a zwłaszcza przekopanie i obsianie trawą do dnia 30 kwietnia każdego roku oraz podlewanie i przeciwdziałanie deptaniu,
5) usuwanie pod nadzorem organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej nieczystości zawierającej składniki niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt za pomocą środków i urządzeń do tego celu przeznaczonych,
6) wykonywanie czynności związanych z dezynfekcją, dezynsekcją i deratyzacją pomieszczeń, urządzeń oraz terenu nieruchomości, przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, w zakresie ustalonym przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej i stosowanie się do wytycznych tych organów,
7) wykonywanie czynności w zakresie zleconym przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej w związku z przeprowadzoną przez nią akcją przeciwepidemiologiczną,
8) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych w częściach nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców oraz znajdujących się w poszczególnych lokalach, jeżeli mają wpływ na prawidłowe działanie urządzeń technicznych zainstalowanych w innych lokalach, jak np.: główne przewody (piony) wodociągowe, kanalizacyjne itp. lub gdy stan ich może zagrażać zdrowiu użytkowników,
9) bezzwłoczne powiadomienie administracji domu o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń wymienionych w pkt. 8 oraz podejmowanie doraźnych środków niezbędnych dla ochrony mieszkańców przed niebezpiecznymi dla życia lub mienia skutkami uszkodzeń lub wadliwego działania tych urządzeń, polegających na unieruchomieniu wadliwie działającego urządzenia np. dźwigu, zamknięciu dopływu gazu, zamknięciu dopływu wody w razie pęknięcia przewodu wodociągowego itp.,

10) zapobieganie uszkodzeniu bądź zniszczeniu znajdujących się na nieruchomości pomieszczeń oraz instalacji i urządzeń technicznych przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców przez zabezpieczenie ich przed skutkiem wpływów atmosferycznych (mrozu, wilgoci itp.),
11) dbałość o należyty stan sprzętu i narzędzi przeznaczonych do utrzymania porządku i czystości w nieruchomości oraz zbiorników do gromadzenia nieczystości i powiadomienie administratora o konieczności ich wymiany w razie zużycia,
12) czuwanie nad przestrzeganiem przez mieszkańców regulaminu porządku domowego i powiadomienie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu,
13) zapalanie i gaszenie światła na klatkach schodowych, korytarzach, w bramach i innych miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców oraz zapalanie i gaszenie latarek z oznaczeniem numeru porządkowego nieruchomości i nazwy ulicy,
14) zamykanie na noc od godz. 23 do 5-tej bramy (drzwi wejściowych) na terenie nieruchomości i otwieranie ich odpłatnie na żądanie mieszkańców bądź innych osób, których pobyt na terenie nieruchomości w porze nocnej jest uzasadniony. Wysokość opłaty za otwarcie bramy w porze nocnej ustali DZMB,
15) wywieszanie i zdejmowanie flag w dniach świąt i uroczystości państwowych,
16) przechowywanie kontrolek sanitarno-porządkowych oraz usuwanie zaniedbań, opisanych w nich przez osoby przeprowadzające kontrolę,
17) bezzwłoczne zawiadomienie administratora domu o stwierdzonych faktach niewykonania obowiązków przez MPO,
18) wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikających z umowy o pracę i zarządzeń właściwych organów zwierzchnich,
19) dozorca jest obowiązany umieścić tabliczkę z napisem „dozorca” na drzwiach swojego mieszkania,
20) czynności wymienione w pkt. 1) i 2) powinny być wykonane do godz. 6.00 a w przypadku późniejszego zanieczyszczenia — bezzwłocznie po jego powstaniu.

2. Przepisy ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie do dozorców budynków użytkowanych na cele niemieszkalne oraz do dozorców w nieruchomościach nie zabudowanych lub stanowiących teren budowy.

§ 3.

1. **Do obowiązków zarządców mieszkalnych nieruchomości należy:**

1) zapewnienie w odpowiednich odstępach czasu wywozu nieczystości do miejsc na ten cel przeznaczonych lub usuwanie nieczystości w inny sposób odpowiadający wymogom sanitarnym,
2) wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów sanitarnych bądź nakazów organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
3) wyposażenie nieruchomości w urządzenia niezbędne do utrzymania porządku i czystości, w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców jak np. śmietniki lub pojemniki do gromadzenia nieczystości stałych, doły ustępowe (szamba) do gromadzenia nieczystości płynnych w nieruchomościach nie skanalizowanych, urządzenia do trzepania odzieży, pościeli itp.,
4) wyposażenie dozorców w odzież ochronną oraz odpowiedni sprzęt i narzędzia pracy, umożliwiające należyte wykonywanie przez te osoby czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości,
5) zapewnienie odpowiednich środków bądź urządzeń przeznaczonych do unieszkodliwienia nieczystości zawierających składniki niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi lub zwierząt,
6) zapewnienie należytego oświetlenia klatek schodowych, korytarzy, bram, ustępów ogólnych oraz pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańców, jak również miejsc przeznaczonych do ruchu publicznego na terenie nieruchomości,
7) oznaczanie budynków, lokali i pomieszczeń znajdujących się na nieruchomości przez umieszczenie przy wejściach do tych obiektów odpowiednich tabliczek informacyjnych lub numerów,
8) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie odpowiedniej tabliczki z numerem porządkowym nieruchomości i nazwą ulicy, należycie oświetlonej w porze nocnej,
9) dostarczenie dozorcy tabliczki z napisem „dozorca”, która winna być umieszczona na drzwiach jego mieszkania,
10) dostarczanie i wywieszanie w łatwo dostępnym i należycie oświetlonym miejscu gablotek ze spisem lokatorów oraz tablicy ogłoszeniowej zawierającej:
   a) wyciąg z regulaminu porządku domowego,
   b) wyciąg z regulaminu zakresu obowiązków osób odpowiedzialnych za czystość budynków i na posesji,
   c) wywieszka informująca o najważniejszych adresach i telefonach,
11) nadzór nad wykonywaniem obowiązków przez dozorcę domu lub wykonywanie obowiązków określonych w § 2 w przypadku niezlecenia tych obowiązków dozorcy domu,
12) inne obowiązki w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikające z obowiązujących przepisów bądź zarządzeń właściwych organów.

2. Przepisy ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie do zarządców nieruchomości zajmowanych na cele niemieszkalne, nieruchomości nie zabudowanych bądź stanowiących teren budowy.

Postanowienia końcowe.

§ 4.

1. Przepisy art. 13 ustawy z dnia 22. 04. 1959 r. o utrzymaniu czystości i porządku w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 167) przewidują kary aresztu do 3 miesięcy lub grzywny do 4.500 zł za niewykonywanie przez zarządcę lub dozorcę nieruchomości obowiązków określonych w § § 2 i 3 niniejszego regulaminu.
2. Przepisy art. 16 ustawy wyżej wymienionej przewidują że dwukrotne skazanie dozorcy w ciągu 1 roku za niewykonywanie obowiązków określonych w § 2 niniejszego regulaminu może stanowić podstawę rozwiązania stosunku pracy z dozorcą ze skutkiem natychmiastowym, bez obowiązku dostarczenia mieszkania zastępczego, co nie wyklucza możności rozwiązania umowy z innych prawem przewidzianych przyczyn.

Poz. 86

UCHWAŁA NR XXII/128 1962 r.

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Gryficach z dnia 5. 09. 1962 r.

w sprawie ustalenia rocznych opłat z tytułu korzystania z terenów w miastach i osiedlach

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14. VII. 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. Ust. Nr 32, poz. 159) oraz Uchwały Nr 105 Rady Ministrów z dnia 22. III. 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalania opłat z tytułu korzystania z terenów w miastach i osiedlach (Mon. Pol. Nr 47, poz. 221) Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Gryficach postanawia:

§ 1.

W celu ustalenia wysokości rocznych opłat za korzystanie z terenów w miastach i osiedlach, miasta tut. powiatu dzieli się na następujące strefy:

1. **m. Gryfice**
   a) **na strefę śródmiejską obejmującą:** Teren od ul. Nowy Świat, ul. Boh. Stalingradu do ul. Broniszewskiej, ul. Broniszewską do rzeki Regi, ul. Bramy Wysokiej, ul. Kamińską do ul. Kościuszki do ul. Łąkowej. Od ul. Łąkowej do ul. Podwiejskiej, ul. Podwiejską do ul. Nowy Świat do ul. Boh. Stalingradu.
   b) **na strefę pośrednią obejmującą:** Teren od ul. Podwiejskiej do ul. Niechorskiej do rowu, rowem do drogi polnej. Drogą polną do ul. Podwiejskiej i rzeki

Regi. Od rzeki Regi ul. Broniszewską do ul. Warszawskiej, do ul. Śniadeckich przez ul. Śniadeckich do drogi na Sławno. Drogą na Sławno do granic działek, granicą tą do drogi na Rotnowo. Granicą działek do drogi polnej, drogą polną do granicy parkowej i rzeki Regi.

c) **na strefę peryferyjną obejmującą:** Teren od ul. Niechorskiej do ul. Nowy Świat, ul. Obrońców Stalingradu do ul. Broniszewskiej, ul. Łąkowej do ul. Kamińskiej, ul. Kamińską do drogi polnej, drogą polną do ul. Trzygłowskiej do rowu do ul. Starogrodzkiej i do rzeki Regi.

2. m. Trzebiatów

a) **na strefę śródmiejską obejmującą:** Teren miasta okolony murami obronnymi obejmujący ulice: Wąska, Kościuszki, Daszyńskiego, Krótka, Pocztowa, Lipowa, Głęboka, Łukowa, Szkolna, Sienkiewicza, Kopernika, W. Polskiego, Wodna, Zajazdowa i Rynek.

b) **na strefę peryferyjną, obejmującą pozostałe tereny.**

3. m. Płoty

a) **na strefę śródmiejską obejmującą:** Teren ul. Wojska Polskiego do ul. Paderewskiego. Ul. Grunwaldzką do ul. Jedności Narodowej. Ul. Jedności Narodowej do Placu Frontu Jedności Narodu, ul. Przodowników Pracy do ul. Jagiellonów.

b) **na strefę peryferyjną, obejmującą pozostałe tereny.**

§ 2.

Opłaty roczne za użytkowanie terenu albo wieczyste użytkowanie 1 m^2 z tytułu położenia z uwzględnieniem sposobu zabudowy zostały ustalone w/g poniżej podanej tabelki Nr 1.

Tabela stawek nr 1

Stawki opłaty rocznej za użytkowanie 1 m^2 terenu z tytułu położenia i sposobu zabudowy.

Miasta	Strefa								
	śródmiejska			pośrednia			peryferyjna		
	sposób zabudowy								
	mieszkalna	osiedlowa	przedm. handl.	mieszkalna	osiedlowa	przedm. handl.	mieszkalna	osiedlowa	przedm. handl.
Gryfice	0,25	0,30	0,35	0,15	0,18	0,20	0,15	0,18	0,20
Trzebiatów	0,15	0,20	0,25	—	—	—	0,10	0,12	0,25
Płoty	0,10	0,12	0,15	—	—	—	0,05	0,08	0,10

§ 3.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie lub wieczyste użytkowanie 1 m^2 terenu z tytułu istniejącego uzbrojenia została ustalona w/g poniżej podanej tabeli nr 2.

Tabela stawek nr 2

Stawki opłaty za użytkowanie 1 m^2 terenu z tytułu uzbrojenia w miastach: Gryfice, Trzebiatów, Płoty.

Lp.	Rodzaje uzbrojenia	Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie 1 m^2 terenu z tytułu istniejącego uzbrojenia w miastach pow. gryfickiego
1	Drogi dojazdy o nawierzchni utwardzonej	0,30
2	Prąd elektryczny	0,10
3	Wodociągi	0,11
4	Kanalizacja	0,40
5	Gaz	0,12
6	Centralne ogrzewanie (zdalaczynne)	—

§ 4.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie terenu będzie obliczona przez dodanie stawek wynikających z położenia terenu w odpowiedniej strefie do stawek wynikających z jego uzbrojenia.

§ 5.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie terenu nieuzbrojonego ulegnie podwyższeniu w czasie trwania użytkowania w miarę uzbrojenia terenu w nowe urządzenia komunalne, o ile użytkownik lub wieczysty użytkownik nie pokryje przypadających na niego kosztów budowy urządzenia komunalnego.

Wysokość opłaty rocznej z tego tytułu obliczona będzie wg cen ustalonych tabelą nr 2.

§ 6.

Powyższe opłaty z użytkowania terenu następować będzie od 1 stycznia roku następującego po wybudowaniu nowego urządzenia konmunalnego.

§ 7.

Uchwalone stawki opłat w tabeli nr 1 i 2 wchodzą w życie z dniem ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie.

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały zleca się Wydziałowi GKiM oraz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Gryficach.

Sekretarz Prezydium
Tadeusz Pacholski

Przewodniczący Prezydium
Lech Suchanke

Poz. 87

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 8/62

Dyrektora Szczecińskiego Urzędu Morskiego
z dnia 8 października 1962 r.

w sprawie zmiany zarządzenia porządkowego Nr 4/62 dotyczącego ochrony łososia i troci na wodach administrowanych przez Szczeciński Urząd Morski.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 12, art. 7 ust. 1 i art. 10 dekretu z dnia 2.II.1955 r. o terenowych organach administracji morskiej (Dz. U. Nr 6, poz. 35), § 3 ust. 3 Zarządzenia Ministra Żeglugi z dnia 31.III.1955 r. w sprawie utwo-

rzenia, organizacji i właściwości miejscowej urzędów morskich (M. P. Nr 63, poz. 749) w brzmieniu obowiązującym, oraz na podstawie § 23 Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 12.XII.1930 r. w wykonywaniu rybołówstwa morskiego (Dz. U. Nr 92, poz. 720) zarządza co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu porządkowym Nr 4/62 Dyrektora Szczecińskiego Urzędu Morskiego z dnia 6.IV.1962 r. w sprawie ochrony łososia i troci na wodach administrowanych przez Szczeciński Urząd Morski wprowadza się następujące uzupełnienia.

Do § 1 wprowadza się pkt. 3 o brzmieniu:

3. Ponadto ustala się obwód ochronny na Zalewie Szczecińskim przy ujściu rzeki Stepnicy — Głowiennicy.

Wymieniony obwód ochronny obejmuje ujście rzeki Stepnica — Głowiennica w promieniu 500 m — do Zatoki Stepnickiej.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Szczecinie.

DYREKTOR
Szczecińskiego Urzędu Morskiego
Edward Rumatowski

Adres Redakcji i Administracji: Prezydium Woj. R.N. — Szczecin, Wały Chrobrego 4
Redakcja i Administracja: pokój 180 (I p.). Tel. 459-19.

Warunki prenumeraty oraz cennik ogłoszeń:

Prenumerata roczna 1 egz. — 18 zł.
Prenumerata półroczna 1 egz. — 10 zł.
Cena pojedynczego egzemplarza do 4-ch stron druku — 0,90 zł, przy większej ilości druku o 0,30 zł więcej od każdej strony drukowanej.

Ogłoszenia o zagubieniu dokumentów — ryczałt 10,50, za każdy następny dokument pobiera się opłatę w wys. 1,50 zł.
Prenumeratę i należność za ogłoszenia uiszczać z góry na konto Prez. Woj. R. N. do N.B.P. II Oddział Miejski Nr 1412—95/1—214 część 15, dz. 5, poz. 19.

Cena: 2.10 zł

O D B I O R C A :

Rękopis otrzymano 19. XI. 62. Złożono 23. XI. 62. Podpisano do druku 24. XI. 62. Druk ukończono 27. XI. 62.

Szcz. Zakł. Graf. 5022 1100+25 A4×2 S-3